



BASHKIA KONISPOL

Konispol Tel, Fax : 089122003

E-mail : bashkiakonispol@gmail.com

Nr. Prot 714

Konispol me 30/06/2017

KONTRATE SIPERMARJE

OBJEKTI:

RIKONSTRUKSION I SHKOLLES "MEHMET XHAFERRI" XARRE



KONTRATE SIPERMARRJE

Lidhur sot me date 30/06/2017, ne baze te nenit 419-658 dhe 850 -876 te Kodit Civil, te Ligjit Nr. 8652 "Per Organizimin dhe Funksionimin e Qeverisjes Vendore", midis **Bashkia Konispol** tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe **BOE "REGLI" SH.P.K** përfaqësuar nga z. **Njazi PRENÇI** & "**VICTORIA INVEST**" përfaqësuar nga z. **Fatmir KUÇI**, tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

Neni 1: OBJEKTI I KONTRATES

RIKONSTRUKSION I SHKOLLES "MEHMET XHAFERRI" XARRE

Neni 2: VLERA E KONTRATES

Kjo kontrate do te lidhet me vlere **69 435 711 Lekë me TVSH**

(trembëdhjetë milionë e njëqind tridhjetë e katër mijë e pesëqind e dhjetë)

Financimi i objektit do te behet nga **Buxheti i Shtetit**

Neni 3: AFATI I KONTRATES

Afati maksimal i perfundimit te punimeve eshte 60 (gjashtedhjetë) dite kalendarike nga dita e dorëzimit të kantierit të ndërtimit.

Neni 4: GJUHA E KONTRATES

Gjuha ne te cilen aplikohet kontrata, eshte gjuha Shqipe



Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: **6 943 500 leke** në formën e garancise, në ose përpara datës së shprehur në Njoftimin e Fituesit.
2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.



Neni 2: Përkufizime

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.



- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Egzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikrat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.



- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.



8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët

10.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.



Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rrezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porosinë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .
- 19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

- 20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afatet.



Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

- 21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

- 22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërmbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
 - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit të Plote, në shumën e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën



e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.

26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

26.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

The image shows a blue ink signature and a circular official stamp. The stamp contains the text "REPUBLIKA E SHQIPËRISE" at the top, "BASHKIA KAVAJË" at the bottom, and "KONISPOL" in the center.

The image shows a circular blue stamp for "REGLI SH.P.K.". The text inside the stamp includes "NIPT : K 48021206 L", "REGLI SH.P.K.", "CEL.0677028399", and "TIRANË - ALBANIA".

The image shows a circular blue stamp for "VICTORIA INVEST SH.P.K.". The text inside the stamp includes "NDERTIM - SHËRBIM", "VIIG VICTORIA INVEST sh.p.k", and "ELBASAN - ALBANIA".

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim



ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.

- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrësë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.



- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - b) Korrigjime në materiale
 - c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marreveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi per Njesi ose ne Total

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv ne Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njesi nëse është një kontratë me çmim njesie. Nëse është një kontratë me



çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përmbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.



41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranura dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.

42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë

42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

44.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Dështimi për të dhënë sigurimin e kontrates në formën dhe në shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anulimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.

44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktorit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.



Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

- 49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



KUSHTET E VEÇANTA

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është **Bashkia Konispol**
- 1.2 Kontraktori është **BOE "REGLI" SH.P.K & "VICTORIA INVEST" SH.P.K**

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

Sigurimi i kontrates në shumën prej **6 943 500 leke** duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar egzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

- 2.1 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: Pasi të merret në dorezim objekti

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: Ing. Jetnor PAJOLLARI
- 3.2 Adresa/pika e kontaktit: Zyra e urbanistikës, Bashkia Konispol

Neni 4: Kantieri

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Pershkrim i sakte i venddodhjes së objektit që do të realizohet):
Kanali vaditës pranë fushës së Shalësit

Neni 5: Data e Fillimit

- 5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: _____

Neni 6: Siguracioni

- 6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:
 - a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: -
 - b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: -
 - c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: -
 - d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: sipas legjislacionit në fuqi

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

- 7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: Matje të volumeve, Prova të markes së betonit etj



Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një

- Kontratë me Çmim Njesie të bazuar në çmimet e njesise të shprehura në Preventivin ne Njesi

Neni 9: Grafiku i Pagesës

9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: Menjehere pas mbarimit dhe dorezimit te objektit

9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda _____ ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

9.3 Monedha e pagesës do të jetë Lek. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Pagesa Paraprake

Nuk ka

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Shërbimeve të Lidhura

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.



Sot, më datë 30/06/2017 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

Autoriteti Kontraktor

Kontraktuesi

BASHKIA KONISPOL

BOE "REGLI" SH.P.K & "VICTORIA INVEST" SH.P.K

Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Emri dhe firma e Përfaqësuesit

Shuaip BEQIRI

z. Njazi PRENÇI

z. Fatmir KUÇI

Vula:

Vula:

Vula:



Adresa: Konispol, Sarandë
Tel: 089122003

Adresa: Rr.Budi, Tirane
Tel:0672028399

Adresa: Rr.11 Nentori, Elbasan
Tel:0672028399

SITUACION PERFUNDIMTAR

Date 18/09/2017

OBJEKTI: "RIKONSTRUKSIONI I SHKOLLES "MEHMET XHAFERI" XARRE"

N/R	Anal	EMERTIMI I PUNIMEVE	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
I.PUNIME PERGATITTORE						
1	2.426/3	Prishje shtrese betoni	m3	237	3500	829,500
2	An	Hegje dritaresh	m2	201.6	200	40,320
3	An	Hegje dyersh	m2	90.2	200	18,040
4	An	Hegje plintuesish	ml	969.1	100	96,910
5	An	Prishje bazamake shkallësh	M2	89.1	300	26,730
6	An	Prishje suvatimi jashte	m2	1,011	300	303,300
7	An	Prishje suvatimi brenda	m2	4,343	200	868,600
8	An	Prishje mur guri	m3	76.96	1300	100,048
9	An	Hegje pllaka	m2	1,465.4	200	293,080
10	2.37/4a	Transport materiale inerte deri ne 4km	m3	664	250	166,000
11	3.837	Ngritje kantieri rrethim I perkoheshem kol b/a +rjete telli	m2	150.700	1400	210,980
SHUMA I						
2,953,508						
II.Punime ne Tarace						
1	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	20.0	113000	2,260,000
2	2.167	F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm	ton	38.300	103000	3,944,900
3	2.218	Çati vendi zakonshme HD~8m, mbuluar me tjegulla vendi	m2	558.8	4370	2,441,956
4	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me baker 33cm	ml	130.0	2860	371,800
5	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me baker Ø 120	ml	109.0	5384	586,856
6	2.206/b	Kasete shkarkimi me llamarine bakri 1.0mm	cope	1.0	3224	3,224
SHUMA II						
9,608,736						
III.PUNIME SHTRESASH						
1	2.262/4	Shtrese betoni per nivelim C 16/20, t=10cm	m3	160	8525	1,364,000
2	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtrese k katrama	m2	477	1620	772,740
3	2.267/b	Shtrese me pllaka gres importi 40x40cm	m2	1,339	2445	3,273,855
4	2.324/a	F V plintues pllake gres	ml	959	275	263,725
5	2.328/1	Patinim me stuko veneçiane,klasa +koridore, h=1m	m2	1,051	705	740,955
6	Anal	F.V koromane derrase 15 cm,klasa+koridore	ml	925	2150	1,988,750
7	2.290	Trotuar me lluster çimento,pa bordure betoni,b=1m	m2	90	1038	93,420
8	2.288	Trotuar me pllake granili me boje pa borduren e betonit	m ²	116	2140	248,240
SHUMA III						
8,745,685						
IV.PUNIME SUVATIMI E LYERJE						
1	2,310	Suv.mbrend.mur tulle h=4m,me krah llag perzier-M-25	m ²	2,835	674	1,910,790

[Signature]



[Signature]

2	2.295	Suvatim solete h-4m, me drejtues me krah(tavani)	m2	1,498	1,880	2,816,240
3	2.332	Suvatim i jashtem suvatim l zakonshem h-8m	m2	859.3	920	790,584
4	2.340	Suvatim xokoli me granit e gimento te bardhe	m2	44	1,175	51,700
5	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e l-re, s jashte	m2	1,078	430	463,540
6	2.403	Boje vaji mbi sipërfaqe te patinuar	m2	1,051	135	141,885
7	2.404/1	Boje hidroplastike importi cilesi e l-re, s brenda	m2	3,279	430	1,409,970
				SHUMAI V		7,584,709
		V.PUNIME PER DYER-DRITARE				
1	2.383/2	F.V dyer tamburato te rimesuara brave sekrete	m2	56.1	19,000	1,065,900
2	2.375/1	F.v dritare duro-alumin plastike dopjo xhami	m2	201.49	14,990	3,020,335
3	2.272	F.V mermer per pragje dritare,t=20mm	m2	45.33	4,490	203,532
4	2.272	F.V mermer per bazamake shkalle te brendshme dhe te jashtme	m2	39.37	4,490	176,771
5	2.409	Parapet shkalle e ballkone mur tulle+suva+koriman druri	m2	41	4,725	193,725
6	2.413	F.V zgara dekorativa hekuri me figuracion mesatare	ton	2	137,000	274,000
				SHUMAI V		4,934,263
		VI.PUNIME ELEKTRIKE DHE TOKEZIMI				
1	2.490/e	F.V automat kryesor me 24 vende	cope	3	2320	6,960
2	2.a-120	Llampe sinjalizimi 220V,1.2W	cope	9	595	5,355
3	analize	F.V: Kuader elektrik per matjen e energjise elektrike.,IP-40, 54 md,me aksesore	cope	1	4200	4,200
4	4.149/2	F.V: Percjelles T.U , izolim PVC, Tip NO7V-K, S = 1* 1.5 mm ²	ml	1,500	37	55,500
5	4.150/3	F.V: Percjelles T.U , izolim PVC, Tip NO7V-K, S = 1* 2.5 mm ²	ml	2,200	102	224,400
6	4.150/4	F.V: Percjelles T.U , izolim PVC, Tip NO7V-K, S = 1* 4 mm ²	ml	1,400	120	168,000
7	An	F.V: Tub PVC fleksibel vetshuares (d 13) dj = 16 m/m	ml	800	20	16,000
8	An	F.V: Tub PVC fleksibel vetshuares (d 16) dj = 20 m/m	ml	1,000	30	30,000
9	An	F.V: Tub PVC fleksibel vetshuares (d 20) dj = 25 m/m	ml	600	40	24,000
10	2. a-106	Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A	cope	4	17829	71,316
11	2. a-107	Automat magneto-termik 380V,63A, 4P	cope	1	27200	27,200
12	2.490/1b	F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A	cope	14	1279	17,906
13	2.490/1c	F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A	cope	32	4010	128,320
14	2.485/d	F.V priza shuko "Gevis" universal	cope	103	510	52,530
15	2.483	F.V Gelesa e priza 10 A	cope	31	465	14,415
16	2.485	F.V pulsant	cope	14	510	7,140
17	An	Tapa te thjeshta Gewiss	cope	146	200	29,200
18	2.487/a	F.V kuti suport pllaket 2 modular	cope	147	275	40,425
19	2. a-137	Ndricues fluoreshent 4x18w,IP40	cope	195	3960	772,200
20	2. a-131	Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65	cope	13	2855	37,115

21	2.481/5	F.V. percjelles PV-500 Ø 10 mm2	ml	120	150	18,000
22	2.482	F.V. percjelles PPV, Ø 2 x 1 mm2	ml	300	75	22,500
23	2.a-73	Elektroda tokezimi, profili zingato e bakerizuar , l=1.5m	cope	16	1310	20,960
24	2.a-93	Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=35mm2 i zhveshur	ml	25	770	19,250
25	2.a-98	Percjelles shirit zinku tokezimi, Zn= 30x3mm	ml	200	1640	328,000
26	2. a-116	Sirene e brendshme audio vizive	cope	3	2529	7,587
27	analize	F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa ne mure	cope	105	200	21,000
28	4.155/4	F.V. kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm	cope	17	100	1,700
29	analize	F.V. Dedektor tymi & nxehtesie te adresuar, optik - ionik - termik	cope	-	650	-
30	analize	F.V. Morseta suportet me zbritje me bulon kapje e mberthimi per Zn.30*3mm	cope	150	150	22,500
31	analize	F.V. Central zjarri, l adresueshem ,230V /12V, 24 h/aut. 90 elemente per loop me 2 loop-e me mundesi zgjerimi	komp	-	120000	-
32	analize	F.V. Zile elektrike per montim ne mur	cope	3	150	450
33	analize	Shkeputes per matje komplet	cope	4	9800	39,200
34	analize	Pusetat per elektroda 0.5x0.5x0.5	cope	5	8500	42,500
35	analize	Shtiza me maje te zingurara d=16mm, l=1.1 ml	cope	16	800	12,800
36	Analiza	F.V. Buton sinjalizimi zjarri (AL-5102-B)	cope	-	2,500	-
37	Analiza	F.V. Zbritje shkallësh (AL-5103-B)	cope	-	3,500	-
38	Analiza	F.V. Drejtim dalje emergjence (AL-5107-B)	cope	-	1,800	-
		VII. SISTEMET I NGROHJES		SHUMA VI		2,288,629
Rrjeti i shperndarjes se tubave te gelikut						
1	2.493	F.V Tubo geliku pategel (Mannesmann) Ø 1½"	kg	294	290	85,260
2	2.493	F.V Tubo geliku pategel (Mannesmann) Ø 1¼"	kg	216	310	66,960
3	2.493	F.V Tubo geliku pategel (Mannesmann) Ø 1"	kg	160	320	51,200
4	2.493	F.V Tubo geliku pategel (Mannesmann) Ø ¾"	kg	11	220	2,420
5	3.493	F.V Tubo geliku pategel (Mannesmann) Ø ½"	kg	122	290	35,380
6	2.535/f	F.V Armatieks per tubo geliku pategel Ø 1½" x 13 mm	ml	90	260	23,400
7	3.493/d	F.V Armatieks per tubo geliku pategel Ø 1¼" x 13 mm	ml	78	290	22,620
8	3.493/c	F.V Armatieks per tubo geliku pategel Ø 1" x 13 mm	ml	72	270	19,440
9	3.493/b	F.V Armatieks per tubo geliku pategel Ø ¾" x 9 mm	ml	7	260	1,820
10	3.493/a	F.V Armatieks per tubo geliku pategel Ø ½" x 9 mm	ml	110	180	19,800
11		Rakorderi mberthimi (Ti, bryla..eti)	komp	1	3,500	3,500
12	Analiza	Elektroda geliku	kg	11	450	4,950
13	Analiza	Kapset tubosh ne tavan dhe ne murre	cope	300	40	12,000
14	2.494/b	F.V Tub Cu te termoizoluar Ø 14 x 1.0 mm, UNI EN 1057	ml	80	290	23,200
15	2.494/a	F.V Tub Cu te termoizoluar Ø 12 x 1.0 mm, UNI EN 1057	ml	106	320	33,920
16		Rakorderi mberthimi (Ti, bryla..eti)	komp	1	2,500	2,500

(Handwritten signatures and initials)

17	Analiza	F. V Elektroda saldimi bronxi - lidhje argjendi L -Ag5,	kg	7	800	5,600
18	Analiza	F. V Paste deoksiduese per saldim (Kuti - 250 gr)	cope	7	250	1,750
19	Analiza	F. V Element radiatori alumini per klasat , Presioni max: 600 kPa, Interaksi: 600 mm, ΔTrek = 50°C, Fuqia Termike 150 W.	cope	660	5,700	3,762,000
20	Analiza	F. V ValvuaI nderprerese ½"	cope	60	500	30,000
21	Analiza	F. V Valvola termostatike te drejta ½"	cope	60	400	24,000
22	Analiza	F. V Valvola detentore ½"	cope	60	400	24,000
23	Analiza	F. V Valvola ajernxjerrere ½"	cope	60	300	18,000
24	Analiza	F. V Elemente fiksuene ne mur	cope	144	20	2,880
25	Analize	F. V Kaldaje geliku (e kompletuar me aksesore dhe instrumenta kontrolli te ndryshem) Karakteristikat Teknike : - fuqia kalorike min/max : 100÷152 kW, - dimension tubi dërgim/kthim : DN 65 - dimensioni i kanalit të tymit : ø 220 mm - presioni max: - 6 bar - dimensionet AxBxH : 810x1296x11076	cope	1	230,000	230,000
26	Analize	F. VBrugatori për kaldajën me karakteristika : -fuqia termike : 106÷2237 kW -fuqia elektrike : 390 W -tensioni i ushqimit : 1F~230 V, 50Hz -pesha 18 kg	cope	1	18,000	18,000
27	Analize	F. V Kit sigurie (v sigurie 4bar+shkarkues ajri,manometer, termometer) DN 65/80	cope	1	5,000	5,000
28	Analize	F. V Presostat bllokimi, taruar per 4 bar	cope	1	2,500	2,500
29	Analize	F. V Termometer me zhytje (0 -120) °C	cope	3	500	1,500
30	Analize	F. V Manometer (0 -5) bar	cope	3	600	1,800
31	Analize	F. V Grupi imbushjes automatike	cope	1	4,500	4,500
32	Analize	F. V Ena e zgjerimit me karakteristika teknike : - Me diafragme fikse e presurizuar me azot -Kapaciteti 40 Lit, - Presioni max.3 bar, - De=320 mm, - H=580 mm, - Lidhjet Ø 3/4"	cope	1	120,000	120,000
33	Analiza	F. V Kanal I tymrave me llamarinë geliku, me shtrese izioluese 220/270 mm .	kompl	1	5,000	5,000
34	Analize	F. V Shtrese izolimi me lesh xhami me trashësi 25 mm F. V Rezervuar i furnizimit me lëndë djegëse me karakteristika teknike -kapaciteti ;5000 lit. -trashësia e llamarinës : 2x4 mm. -diametri i brendshëm :1840 mm -gjatësia : 4200 mm. -Rezervuar për karburant, me bokaportë të fllaxhuar e mirësalduar direk në rezervuar, me pusëtë furnizimi & me të gjitha lidhjet e duhura ,çertifikuar për presion të brendshëm 1.0 bar.I kompletuar me të gjithë aksesoret :(me nivel matës, sarçineskë bllokimi, tub i mbushjes,tub i dërgimit dhe rikthimit, tub i ajrimit euj)	m ²	15	600	9,000
35	4.14		cope	1	150,000	150,000



36	4.14	F.V Grupi I furnizimit me lende dlegese I kompletuar me (2 valvola ndërprerëse, 2 elektrovalvola, valvol sigurie manuale me komandim nga distanca, filter etj)	kompl	1	60,000	60,000
37	Analize	F.V Pompa e kodenses per kaldajen me karakteristika teknike : - WILO TOP Z 30/7 3~RG PN 10 - fuqia e instaluar : 0.155 kW, - tensioni i dhenë : 3F~400V,50Hz - intensiteti i rrymës : 0.42 A - prurja: 4.5 m ³ / h - prevalenca: 0.45 mkH2O - lidhjet: DN 32 / PN 10	cope	1	150,000	150,000
38	Analize	F.V Pompa e ngrohjes me karakteristika teknike : - WILO TOP Z 30/10 3~ PN 10 - fuqia e instaluar : 0.31 kW, - tensioni i dhenë : 3F~400V,50Hz - intensiteti i rrymës : 0.77 A - prurja: 13 m ³ / h - prevalenca: 3.5 mkH2O - lidhjet: DN 32 / PN 10	cope	1	54,000	54,000
39	Analize	F.V Kolektore dergimi / kthimi DN 65	cope	12	1,800	21,600
40	4.12/1/2	F.V Saracenesk DN65, Pn 6 bar	cope	12	4,800	57,600
41	4.128/2	F.V Valvol moskthimi DN 65, Pn 6 bar	cope	-	3,200	-
42	Analize	F.V Filter me rjete DN 65, Pn 6 bar	cope	1	3,500	3,500
43	Analize	F.V Xhunto antivibruese DN 65	cope	2	800	1,600
44	Analize	F.V Valvol tre kalimshme me servomotorr DN 65	cope	1	1,800	1,800
45	Analize	F.V Sensor i temperaturës se ujit ne dergim	cope	2	1,500	3,000
46	Analize	F.V Sensor i temperaturës se ambientit te jashtem	cope	1	1,500	1,500
47	Analize	F.V Kabell transmetimi (2 x 1.5) mm ²	ml	50	160	8,000
48	Analize	F.V Rregulator klimatik elektronik me mikroprocesor	cope	1	8,500	8,500
VIII.PUNIME SHESHI I SHKOLLES				SHUMA VII		
1	2.1a	Germim dheu me krahe e transport Kat IV	m3	906.20	930	842,766
2	Anal	Grope per kerchim se gjati (komplet punimet sipas projektit)	cope	1.0	50,000	50,000
3	Anal	F.V konstrukcion mbajtes fusha e volejbolli+rrjeta	cope	1.0	80,000	80,000
4	Anal	F.V konstrukcion mbajtes fusha e basketbolli+tabela	cope	1.0	80,000	80,000
5	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	25.5	1,355	34,553
6	2.262/4	Shtrese betoni fusha e volejbolli + terrene te tjera t=10cm	m3	28.5	8,525	242,963
7	2.288	Pllake granili me boje pa borduren e betonit	m ²	700.3	2,140	1,498,642
8	2.261	Nenshtrese rere t=4cm per pllaka	m3	32.6	1,450	47,270
9	2.262	Nenshtres betoni t=10cm,perplak +bodura	m3	81.6	7,800	636,480
10	3.212/b	Nenshtrese stabilizanti,t=10cm per pllaka	m2	816.3	440	359,172
11	2.291	Bordura betoni 12x25cm,monolite,Beton M-200	ml	366.0	620	226,920

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

12	Anal	F.V hekura paralele, H=2m sipas projektit	cope	2.0	13,000	26,000
13	Anal	F.V hekura paralele, H=1.5m sipas projektit	cope	2.0	13,000	26,000
14	Anal	F.V hekura vertikale H=2m sipas projektit	cope	6.0	13,000	78,000
15	Anal	F.V hekura vertikale H=1.5m sipas projektit	cope	6.0	13,000	78,000
16	2.261	Shtrese rere veglat gjimnastikore,t=15cm	m3	8.4	1,450	12,180
17	Anal 38	Furnizim e mbjellje peme dekorative	cope	30.0	10,600	318,000
18	Anal	F.V stola druri per pushim	cope	20.0	20,000	400,000
19	2.52/2	Mur guri themel e xokol me llac te perzier M25	m3	34.9	5,300	184,970
20	An	Shtrese tapeti per kalcton	m2	364.0	3,200	1,164,800
21	2.262/4	Shtrese betoni per nivelim C 16/20, t=10cm	m3	36.4	8525	310,310
22	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	54.6	1,355	73,983
23	2.166	F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	lon	5.1	113,000	576,300
				Shuma VIII		7,347,308
		IX.MURI RRETHUES				
1	2.1/a	Germim dheu me krah e transport me k dore 10 m, kate	m3	122.5	930	113,925
2	2.37/4a	Transport materiale inerte deri ne 4km	m3	1,046.7	295	308,777
3	2.52/2	Mur guri themel e xokol me llac te perzier M25	m3	92.8	5,300	491,840
4	2.111/2	Mur betoni c12/15	m3	50.0	10,170	508,500
5	2.413	F.V zgara dekorativa hekuri me figuracion mesatare	ton	17.738	137,000	2,430,139
6	An	F.V porte metalike dekorative rreshqitese 3x2	m2	6.2	6,700	41,540
				SHUMA IX		3,894,720
		X.LINIA UJESIELLESIT,KANALIZIME				
1	2.15/a	Germ.e mbush dheu me krahe per kanale h-1.5m, Kat IV	m3	109.8	1100	120,780
2	2.1a	Germim per puseta dhe grope septike	m3	27	850	22,950
3	2.520	F.V. tub kanalizimi DN=110mm	ml	42	1100	46,200
4	2.522	F.V. tub kanalizimi DN=170mm	ml	80	1500	120,000
5	2.491/b	F.V. tubo e rakorderi plastike PPR, D=25mm PN=16atm	ml	100	290	29,000
6	An-19	Ndertim pusete (KUZ,Ujesjelles,Elektrik)1X1X1.5	c	9	16000	144,000
7	2.425/2	Ndertim grope septike sipas projektit,V=12m3	c	1	500000	500,000
				SHUMA X		982,930
		XI.RIKONSTRUKSION BANJOSH				
1	2.262/4	Shtrese betoni per nivelim C 16/20, t=10cm	m3	3.9	8525	33247.5
2	2.198	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtrese k katrama	m2	63.00	1620	102060
3	2.267/b	Shtrese me pllaka gres importi 40x40cm	m2	39.2	2446	95,883.20
4	2.326	Veshje me pllaka majolike H=2.00m	m2	126.4	2133	269,611.20
5	2.395/1	F.V dere plastike dopjo xham	m2	18.68	15590	291,221.20
6	2.375/1	F.V dritare duro-alumin plastik dopjo	m2	8.66	14990	129,813.40
7	2.272	F.V mermer per pragje dritare,t=20mm	m2	2.9	4490	13,021.00
8	2.491/c	F.V. tubo e rakorderi plastike PPR, D=-32mm PN=16atm	ml	175	215	37,625.00
9	2.491/d	F.V. tubo e rakorderi plastike PPR, D=40mm, PN=16atm	ml	124	300	37,200.00
10	2.494/1	F.V saracineska 3/4=20m	cope	3	795	2,385.00
11	2.494/2	F.V saracineska 1"-25m	cope	3	985	2,955.00

[Signature]



[Signature]

2.495	F.V.lavaman porcelani importi mishelator (komplet inst)	c	6	10600	63,600.00
13	2.504 F.V.wc allaturka porcelani +kasete shkarkimi	c	10	11600	116,000.00
14	2.501 F.V.WC allafrenga importi	cope	2	18500	37,000.00
15	Anal F.V grupe dushi	c	6	4000	24,000.00
16	2.491/b F.V. tubo e rakorderi plastike PPR, D=25mm PN=10atm	ml	110	300	33,000.00
17	Anal F.V. tub shkarkimi D=110mm PN=10atm	ml	12	800	9,600.00
18	An - 11 F.V rezervuari zingato 5000 litra	cope	1	93996	93,996.00
19	An FV pompe uji Grunfos 1.5 kv	cope	1	180000	180,000.00
			SHUMA XI		1,572,219
	SHUMA I-X				55,107,707
	SHUMA				55,107,707
	SITUACION FONDI REZERVE				
	III. PUNIME SHITESASH				
1	2.262/4 Shtrese betoni per nivelim C 16/20, t=10cm	m3	121.00	8,525	1,031,525
	IV.PUNIME SUVATIMI E LYERIE				
3	2,332 Suvatim i jashtem suvatim I zakonshem h-8m	m2	218.670	920.00	201,176
4	2,340 Suvatim xokoli me granit e cimentu te bardhe	m2	238.00	1,175	279,650
	IX.MURI RRETHUES				
4	2.111/2 Mur betoni c12/15	m3	120.40	10,170	1,224,468
	SHUMA FONDI REZERVE				2,736,819
	TOTALI PA TVSH				57,844,526
	T.V.SH 20%				11,568,905
	SHUMA TOTALE				69,413,431
	SITUACION NR.1				34,841,910
	TOTALI				34,571,521
	ZBRITET 5% GARANCI PUNIMESH				1,728,576
	TOTALI PER LIKUIDIM				32,842,945

SIPERMARRESI I PUNIMEVE

"REGU"SH.P.K

Adm. Njazi PRENÇI

Drejt.teknik Ing.Jetnor PAJOLLARI



AUTORITET KONTRAKTOR
BASHKIA KOMISPOJ

Kryetar
Shuaip BEOQIRI



MBIKQYRESI I PUNIMEVE

"XH&MILER"SH.P.K

Administratori

Xhuljeta DURO

